



### **TORNA SEM EFEITO A PUBLICAÇÃO DE EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA UNIFOR**

A Secretária Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente, no uso de suas atribuições legais, RESOLVE: Tornar sem efeito a publicação do Edital de convocação da audiência pública UNIFOR, acerca do Estudo de Impacto Ambiental e respectivo Relatório de Impacto Ambiental – EIA/RIMA do empreendimento “Complexo Cultural Yolanda e Edson Queiroz” de responsabilidade da Fundação Edson Queiroz, publicado no Diário Oficial do Município – DOM nº 17.754, de 30 de janeiro de 2024, páginas 72-73.

Fortaleza, 14 de fevereiro de 2024.

**Luciana Mendes Lobo**  
Secretária da SEUMA

Visto por: Renata Rodrigues Ximenes. Coordenadora da Assessoria Jurídica – ASJUR/ SEUMA.



### **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**

**DATA 1º LEILÃO 28/02/24 ÀS 16H - DATA 2º LEILÃO 29/02/24 ÀS 16H**



**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo atual Credora Fiduciária **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 03.767.538/0001-14, detentora dos direitos do crédito objeto do Instrumento Particular de Compra e Venda, de Financiamento Imobiliário, de Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, datado de 19/08/2011 e Transferência de Crédito, conforme R-05 e AV-10 da matrícula abaixo mencionada, firmado entre Credor e Fiduciante **MARIA ROZEVILMA NOGUEIRA PESSOA**, inscrita no CNPJ nº 021.526.094-50, residente e domiciliada na Rua Manoel Monteiro, nº 650, ap. 05, Cidade dos Funcionários, em Fortaleza-CE, já qualificados na citado escritura, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente On-line, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. 1. **Local da realização do leilão:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br). 2. **Descrição do imóvel:** Fortaleza-CE. Bairro **Parque Iracema**. Rua Amâncio Valente, nº 155, Apartamento nº 202B, Torre B Angelina, no 2º pavimento tipo, do empreendimento Terraços Praças Residenciais, área privativa real de 57,00m², área comum div. não proporcional real 9,90m², área comum div. proporcional real de 6,77m², área real total 73,67m², com direito a uma vaga de garagem nº 175, no pavimento térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,003894708 do terreno de domínio pleno. Imóvel objeto da matrícula 78142 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Fortaleza-CE. Observação: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único da lei 9.514/97. 3. **Datas e valores dos leilões:** 1º Leilão: 28/02/2024, às 16:00h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 536.610,12. 2º Leilão: 29/02/2024, às 16:00h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 754.306,99 (caso não seja arrematado no 1º leilão). 4. **Condições de pagamento:** À vista, mais a comissão de 5% ao leiloeiro. 5. Condições gerais e de venda: 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site [www.leilaovip.com](http://www.leilaovip.com) e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O(s) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

# SVM

sistema / verdes mares